



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ  
QEYRİ-HÖKUMƏT TƏŞKİLATLARINA  
DÖVLƏT DƏSTƏYİ AGENTLİYİ



MİRAS  
Mədəni İrsin Üyranılmasına Kəmək İctimai Birliyi



# MƏDƏNİ İRS BEYNƏLXALQ USTAD MƏKTƏBİ

## TƏDRİS VƏSAİTİ

Hazırlayan:  
Dr. Fariz XƏLİLLİ

Kitabın məzmunu “Miras” Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək İctimai Birliyinin cavabdehliyindədir, bu baxımdan kitabın məzmunu Azərbaycan Respublikasının Qeyri-Hökumət Təşkilatlarına Dövlət Dəstəyi Agentliyinin mövqeyini əks etdirmir.

Kitab Azərbaycan Respublikasının Qeyri-Hökumət Təşkilatlarına Dövlət Dəstəyi Agentliyinin maliyyə yardımı ilə hazırlanmışdır.

Xəlilli, Fariz. (Hazırlayan). (2025). Mədəni İrs Beynəlxalq Ustad Məktəbi: Tədris vəsaiti. Bakı: AFPoliqrAF.

16-25 iyul 2025-ci il tarixlərində “Miras” Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək İctimai Birliyinin Mədəni İrs Beynəlxalq Ustad Məktəbi ilk dərslərinə başlamışdır. Dərslər müxtəlif mədəni irs mövzularında olub, Azərbaycan, Türkiyə, İtaliya irs mütəxəssisləri tərəfindən aparılmışdır. Təlimçilərin mühazirələri tədris vəsaiti şəklində nəşrə hazırlanmışdır.

Elmi redaktor: Prof.Dr. Qafar Cəbiyev

Rəyçilər: Prof.Dr. Kübra Əliyeva

Prof.Dr. Şikar Qasımov

Tərcümə: Fariz Xəlilli

Dizayn: İntiqam Məhəmmədli

Koordinator: Məleykə Hüseynova

Fotolar: Nicat Nağızadə, Fariz Xəlilli, Elmira Abbasova, Fidan Xəlilli, Fərid Xəlilli

ISBN: 978-9952-8561-2-5

© “Miras” Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək İctimai Birliyi, 2025

# MÜNDƏRİCAT

Prof.Dr. Qafar Cəbiyev - MƏDƏNİ İRS USTAD MƏKTƏBİ KURSUÑA GİRİŞ VƏ YA MƏDƏNİ İRSİN TƏDQİQİ, QORUNMASI VƏ TƏŞVIQİ İSTİQAMƏTİNDƏ PRİORİTELƏR: ƏNƏNƏVİ YANAŞMALAR VƏ YENİ ÇAĞIRIŞLAR ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1006">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1006</a>	6
Prof.Dr. Luci Skrinzi - ZƏRGƏRPALAN HAMAMI: BEYNƏLXALQ TƏDQİQAT VƏ KONSERVASIYA MİSSİYASI..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1018">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1018</a>	18
Dr. Fariz Xəlilli - MƏDƏNİ İRS ABİDƏLƏRİNDƏ ARXEOLOJİ TƏDQİQATLAR ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1025">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1025</a>	25
Məleyka Hüseynova - MƏDƏNİ İRSİN QORUNMASI SAHƏSİNDƏ MİLLİ VƏ BEYNƏLXALQ TƏNZİMİETMƏ ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1043">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1043</a>	43
Dos.Dr. Günel Seyidəhmədli - AZƏRBAYCANIN TARİX-MƏDƏNİYYƏT QORUQLARI..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1065">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1065</a>	65
Prof.Dr. Şikar Qasımov - AZƏRBAYCANIN QEYRİ-MADDİ MƏDƏNİ İRSİ VƏ ONUN YUNESKO-DAKİ YERİ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1087">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1087</a>	87
Dos.Dr. Pərvin Ahənci - TARİXİ-MƏDƏNİ İRSİN RƏQƏMSALLAŞDIRILMASI ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1103">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1103</a>	103
Dos.Dr. Həbibə Əliyeva - MƏDƏNİ İRS ABİDƏLƏRİ ÜZƏRİNĐEKİ EPIQRAFİK TƏDQİQATLAR ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1129">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1129</a>	129
Dr. Şəhla Xəlilli - DÜNYA YADDAŞI: ƏLYAZMA İRSİ ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1142">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1142</a>	142
Dr. Nəzmin Cəfərova - MUZEYLƏR MƏDƏNİ İRSİN KEŞİYİNDƏ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1154">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1154</a>	154
Gülşən Hüseynova - FÖVQƏLADƏ HALLAR ZAMANI MƏDƏNİ İRSİN MÜHAFİZƏSİ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1185">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1185</a>	185
Arzu Həsənli - MƏDƏNİ İRSİN SOSİALLAŞMASI VƏ ONUN CƏMIYYƏT ÜÇÜN ƏHƏMİYYƏTİ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1205">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1205</a>	205
Aidə Məlikova - MƏDƏNİ İRS TURİZMİ ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1211">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1211</a>	211
Prof.Dr. Zahida Məmmədova, Dos.Dr. Məhəmməd Nurməmmədov - MEMARLIQ ABİDƏLƏRİNİN BƏRPASI VƏ KONSERVASIYASI..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1224">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1224</a>	224
Çəlaləddin Küçük, Nadirə Mina Yar - BƏRPA VƏ KONSERVASIYADA MATERİALLAR..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1246">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1246</a>	246
Əfqan Quliyev - BƏRPA LAYİHLƏRİNİN HAZIRLANMASI VƏ UĞURLU TƏCRÜBƏLƏR..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1259">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1259</a>	259
Prof.Dr. Qafar Cəbiyev, Dr. Fariz Xəlilli, Dr. Elmira Abbasova - Bakı şəhəri Yasamal rayonu Həmidağa Hüseynzadə küçəsində yerləşən Hamam binası daxilində və ətrafında konservasiya və təmizləmə işləri çərçivəsində aparılan arxeoloji tədqiqatların HESABATI ..... <a href="https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1248">https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1248</a>	263

AMEA ARXEOLOGİYA VƏ ANTROPOLOGİYA İNSTİTUTU  
“ZƏRGƏRPALAN HAMAMI” ARXEOLOJİ EKSPEDİSİYASI

18.09-20.11.2024-cü il tarixlərdə

Bakı şəhəri Yasamal rayonu Həmidağa Hüseynzadə küçəsində yerləşən Hamam binası daxilində və ətrafında konservasiya və təmizləmə işləri çərçivəsində aparılan arxeoloji tədqiqatların

HESABATI

Qafar Cəbiyev

Fariz Xəlilli

Elmira Abbasova

Bakı şəhəri

2024

Mündəricat

Sənədlər

Qazıntı haqqında məlumat

İş prosesi

Tapıntılar

Planlar

Ədəbiyyat

SƏNƏDLƏR

Azərbaycan Milli Elmlər Akademiyası (AMEA)  
Arxeologiya və Antropologiya İnstitutu  
Bakı, AZ1143, H.Cavid pr., 115

*18 sənəyabr - 18 oktyabr 1998-ci il*  
*müddətinə elbarhda*

VƏKALƏTNAMƏ № 36  
(1 №-li forma)

Verilir, AMEA Arxeologiya və Antropologiya İnstitutu tərəfindən  
Gəfor Cəfər oğlu Cabiyev  
(adi, atasının adı, soyadı)

ondan ötrü ki, Baxı şəhəri, Yasamal rayonu H Hüseynovda  
(abidənin yerləşməsi, adı və növü)  
nücaşında yerləşən Hamam binası daxilində və ətrafında  
konsernasiya və təmirləmə işləri gərgiyyətdə  
əsaslı arxeoloji qazıntı (20 kv.m.-dən artıq sahədə) və keşfiyyat işləri aparmaq hüququna  
malikdir.

Vəkalətnaməyə əsasən Q. C. Cabiyev  
(adi, atasının adı, soyadı)

topoqrafik çəkilişlər (planlar, nivelirləmə) apara, qədim yaşayış yerləri, qəbristanlar, kurqanlar,  
müdafiə tikililəri, qayaüstü rəsmlər, qədim bina və digər abidələrin fotolarını və el rəsmlərini çəkə,  
yerüstü materialları toplaya və hesabatların tərtibini mövcud qaydalara əsasən apara bilər.

Bütün hakimiyyət, dövlət və ictimai orqanlar bu vəkalətnamədə adı qeyd olunan mütəxəssisə  
mövcud Qanunvericiliyə uyğun və elmin mənafeyi naminə lazımı yardım göstərməlidirlər.

Vəkalətnamədə göstərilən keşfiyyat və qazıntıların aparılması hüququnun başqa şəxsə  
tapşırılması qadağandır. Arxeoloji qazıntı və keşfiyyat işlərinin icraçısı bu Vəkalətnaməni icra  
Hakimiyyəti orqanlarında qeydiyyatdan keçirməli, özündə saxlamalı, yerli hakimiyyət orqanlarının  
tələbi ilə təqdim etməlidir. Əldə edilmiş arxeoloji materiallar elmi-laboratoriya işlərinin aparılması  
üçün AMEA Arxeologiya və Antropologiya İnstitutuna təhvil verilməlidir.

ƏSAS: Azərbaycan Respublikasının  
"Tarix və mədəniyyət abidələrinin qorunması haqqında"  
10 aprel 1998-ci il tarixli Qərarı.

Institutun direktoru  
*[Şəhərinə]*

Azərbaycan Respublikasının Mədəniyyət  
Nazirliyi yanında Mədəni İrsin Qorunması,  
Inkişafı və Barəsi üzrə  
Dövlət Xidməti

RAZILAŞDIRILIB  
№ 31/32  
"26" sənəyabr 20.24 il  
İcraçı  
I.ü.f.d., dosent F. E. Quliyev



AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏDƏNİYYƏT NAZİRLİYİ YANINDA  
MƏDƏNİ İRSİN QORUNMASI, İNKİŞAFI VƏ BƏRPASI ÜZRƏ DÖVLƏT XİDMƏTİ

AZ 1000, Bakı şəhəri, Hökumət evi,  
Ü.Hacıbəyli küçəsi,84

Tel.: (+99412) 565 01 47  
Elektron poçt:info@heritage.gov.az

27 sentyabr 2024-cü il

3-24-1/2-01-1000/2024

“Miras” Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək  
İctimai Birliyinin sədr müavini  
xanım Günel Seyidəhmədliyə

05.09.2024-cü il tarixli  
62/24 nömrəli məktuba dair

Hörmətli Günel xanım,

Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Zərgeralan küçəsi (yeni ünvanla Həmidağa Hüseynzadə küçəsi), 87-de yerləşən və yerli əhəmiyyətli memarlıq abidəsi kimi dövlət qeydiyyatına alınmış (3578 inventar nömrəli) hamamda Azərbaycan Milli Elmlər Akademiyasının Arxeologiya və Antropologiya İnstitutunun mütəxəssisləri tərəfindən araşdırma aparılmasına, eləcə də hamamın divarlarının yerli və xarici mütəxəssislərin, habelə Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin tələbələrinin iştirakı ilə təmizlənməsinə münasibet bildirilməsi barədə müvafiq məktubunuza baxılmışdır.

Abidənin plan konfiqurasiyasını, hecm-məkan kompozisiyasını pozmadan və onun memarlıq dəyərləne və üslubuna xələf getirmədən qeyd olunan işlərin həyata keçirilməsinə etiraz etmirik.

Məlumat üçün bildiririk ki, “Tarix və mədəniyyət abidələrinin qorunması haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 11-ci maddəsinin ikinci hissəsinə əsasən, mülkiyyətində və ya istifadəsində abidələr olan fiziki və ya hüquqi şəxslər abidələrin qorunması, tədqiqi və onlardan istifadə edilməsi qaydalarına ciddi emel etməlidirlər.

Həmin Qanunun 28-ci maddəsinə əsasən abidələrin qorunması haqqında Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyini pozan şəxslər Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq cinayət, inzibati, intizam və mülki məsuliyyət daşıyırlar.

Nezəre almağınızı xahiş edir, eyni zamanda tərəfinizdən sözügedən abidənin araşdırılması, həmçinin təmizlənməsi ilə bağlı görülən işləri təqdirəlayıq hesab edir və tarix-mədəniyyət abidələrinə göstərdiyiniz diqqətə görə minnətdarlığımızı bildiririk.

Hörmətlə,

Reis müavini

Rauf Axundov

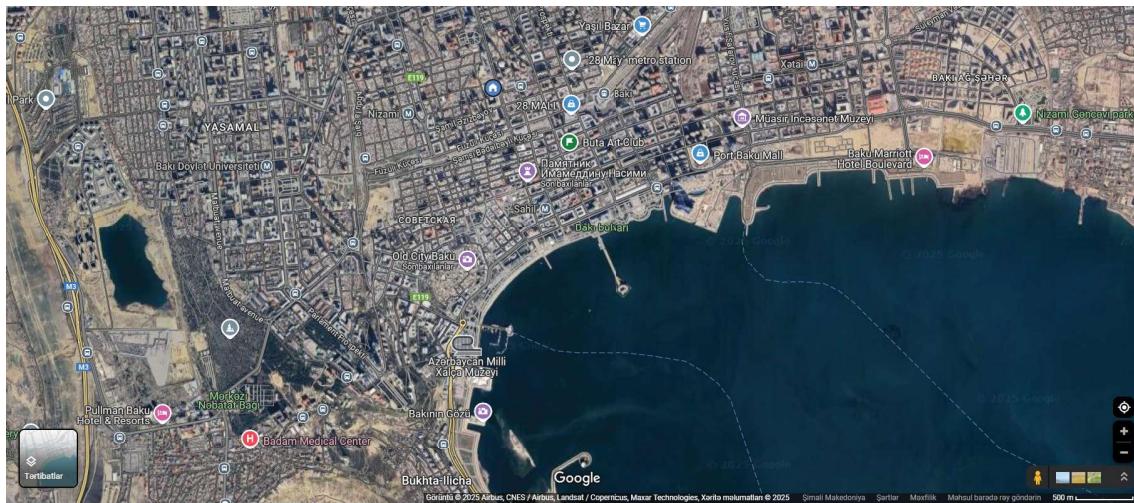
AMEA Arxeologiya və Antropologiya İnstitutu “Zərgərpalan hamamı” arxeoloji ekspedisiyasının 18.09-20.11.2024-cü il tarixlərdə Bakı şəhəri Yasamal rayonu Həmidağa Hüseynzadə küçəsində yerləşən Hamam binası daxilində və ətrafında konservasiya və təmizləmə işləri çərçivəsində aparılan arxeoloji tədqiqatları

Bakı şəhəri qədim və orta əsrlərin tarix və mədəniyyət abidələri ilə zəngin olduğu kimi Orta əsrlər sonrası dövrlərdə də öz şəhərsalma xüsusiyyəti, memarlıq mənzərəsi ilə Şərqi və Qərbi mədəniyyətinin sintezini daşıyır. Hələ orta əsrlərdən Bakı qalasının – İçərişəhərin ətrafında Bayırşəhər formalaşmışdı.



1806-cı ildə Bayırşəhərin görüntüsü

XIX əsrin Neft bumu bu prosesi sürətləndirmiş, eklektik üslubda memarlıq əsərləri meydana çıxmışdır. Bayırşəhər icması Bakı əhalisinin böyük bir hissəsini təşkil etməklə öz kollektiv yaddaşına malikdir. Onlar Sovetski, Kubinka, Çəmbərəkənd, Qaraşəhər, Zərgərpalan kimi məhəllələr formalaşdıraraq submədəniyyətlərin yaranmasında öz kollektiv əməklərini sərf ediblər.



### Bayırşəhər ərazisinin görünüşü

Bu mənada Zərgərpalan məhəlləsi icması ilə araşdırma zamanı buradakı tarix və mədəniyyət abidələrinin tarixi sübutunun əsas elementi kimi kollektiv yaddaş ortaya çıxır.

Azərbaycan Milli Elmlər Akademiyası Arxeologiya və Antropologiya İnstitutunun İsləm dövrü arxeologiyası şöbəsinin əməkdaşlarından ibarət Zərgərpalan hamamı ekspedisiyası “Miras” Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək İctimai Birliyinin sifarişi ilə 2024-cü ilin 18 sentyabr – 20 noyabr tarixlərində Zərgərpalan məhəlləsində (indiki adı ilə Həmidəğə Hüseynzadə küçəsi 11; köhnə adı ilə Zərgərpalan küçəsi 87) yerləşən Hamamda arxeoloji tədqiqatlar aparılmışdır. Abidənin koordinatları: 40°22'36.6"N 49°49'49.7"E. Abidənin Mədəniyyət Nazirliyinin elektron baza sistemində məlumatı belədir:

#### Tarixi abidələr

##### Hamam

Abidənin növü:	Memarlıq abidələri
Tarix:	1899-cu il
Əhəmiyyəti:	Yerli əhəmiyyətli
Nömrə:	Nº 3578.
Şəhər:	Bakı şəhəri
Ünvan:	Zərgərpalan küçəsi, 87
Sistem kodu:	AJA003377



Tədqiqatın əsas məqsədi yerli əhəmiyyətli memarlıq abidəsi olan Hamam binasında arxeoloji ekspertiza işlərini aparmaqdır. İlk dəfədir ki, abidədə arxeoloji tədqiqat aparılır. Odur ki, əvvəlcə aidiyyatı sənədlər toplanmış, yerli sakinlərlə söhbət aparılmışdır. Sənədlərdən məlum olduğu kimi Hamam 1899-cu ildə yerli sahibkarların vəsaiti hesabına tikilmişdir. Yerli sakinlərin məlumatına görə, 1937-ci ildə Hamamın sahibi repressiya qurbanı olmuş, əmlakı müsadirə edilmişdir. Həmin vaxta qədər hamam olaraq fəaliyyət göstərən birmərtəbəli ikigünbəzli bina bundan sonra sex kimi fəaliyyət göstərmişdir. 1941-1945-ci illərdə hamam binasından İkinci Dünya müharibəsində vuruşan əsgərlər üçün isti geyimlər, əsasən də patava (ayaqların soyuqdan qorunması üçün istifadə olunan ayaq geyimi) istehsal edilmişdir. Tədricən bina dəmirçi və misgər sexinə uyğunlaşdırılmış, içəridə ağır metal işləri görülmüşdür. Tədqiqatlar zamanı bunu təsdiq edən çoxsaylı tapıntılar üzə çıxmışdır. Dəmirçi və misgər alətləri, kəsicilər, naxışaçanlar, güləb qabları, saxsı, şüşə məmələti, geyim düymələri və s. artefaktlar qeydə alınmışdır. Tədricən binada işlər yüngülləşmiş, bina güzgü sexi kimi istifadə edilmişdir. XX əsrin 90-cı illərində obyekt güzgü sexi kimi fəaliyyətini dayandırmışdır. Hamam 2 avqust 2001-ci ildə Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 132 nömrəli Qərarı ilə yerli əhəmiyyətli memarlıq abidəsi kimi dövlət qeydiyyatına götürülmüşdür (inventar nömrəsi: 3578). Baxımsız vəziyyətə düşən bina dövlət əmlakı kimi hərraca çıxarılmış və ən son Əliyeva Nubar Hamlet qızının istifadəsinə verilmişdir. Nubar Əliyeva 07 mart 2023-cü ildə Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri Publik Hüquqi Şəxsi Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış əldə etmişdir (nömrəsi: 011011001319-06301). Nubar Əliyeva ilə “Miras” Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək İctimai Birliyi arasında bağlanmış icarə müqaviləsinə əsasən birlik Hamam binasını konservasiya və təmizlik işlərindən sonra sərgi zalı kimi istifadə edəcəkdir.

about:blank

**ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT XİDMƏTİ**  
**DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT KADASTRI**  
**VƏ REYESTRİ PUBLİK HÜQUQI ŞƏXSİ**

Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən

**ÇIXARIS**

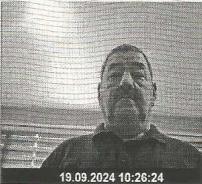
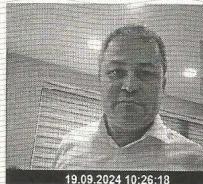
Hüququ rəsmiləşdirilən şəxs	Əliyeva Nubar Hamlet qızı
Daşınmaz əmlakin növü	Qeyri-yaşayış binası
Daşınmaz əmlakin ünvani (olduğu yer)	Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Zərgərpalan küçəsi, 87
Daşınmaz əmlakin mülkiyyət növü	Xüsusi
Daşınmaz əmlakin üzərində hüququn növü	Mülkiyyət
Daşınmaz əmlakin ümumi sahəsi (kvadratmetrlə)	250.40
Torpaq sahəsinin mülkiyyət növü	Dövlət
Torpaq sahəsi üzərində hüququn növü	İstifadə
Torpaq sahəsinin kateqortyası	Sənaye, nəqliyyat, rəblə, müdafiə və digər təyinatlı torpaqlar
Torpaq sahəsinin ölçüsü (hektarla)	0.035830
Daşınmaz əmlakin reyestr nömrəsi	011011001319-06301

**Hüquq sahibləri**

Sıra №	Hüquq sahibinin adı	Payı	Qeydiyyat nömrəsi	Qeydiyyat tarixi
1	Əliyeva Nubar Hamlet qızı	Tam	1123035876	07.03.2023



Əliyeva Nubar Hamlet qızının əmlaka dair çıxarışı

İCARƏ MÜQAVİLƏSİ					
<p>Bakı şəhəri</p> <p>on doqquz sentyabr iki min iyirmi dördüncü il</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">İcareye veren</th> <th style="width: 50%;">İcareçi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;"> <b>ƏLİYEVƏ NUBAR HAMLET QIZI -ORDUBAD, DARKƏND. K., (ŞV:AZE15093924, 24.11.2016, ORDUBAD RPŞ; FİN: 4UQU1TD; d/t:07.08.1990)</b> </td> <td style="padding: 5px;"> <b>MİRAS MƏDƏNİ İRSİN ÖYRƏNİLMƏSİNƏ KÖMƏK İCTİMAİ BİRLİYİ / VÖEN:1601223201 adından XƏLLİLLİ FARİZ SABİR OĞLU -AGSU RAYONU, GƏGƏLİ ƏD, GƏGƏLİ KƏNDİ(ŞV:AA5911404, 05.03.2024, ASAN 2; FİN: 1KY0D41; d/ t:01.08.1980)</b> </td> </tr> </tbody> </table>	İcareye veren	İcareçi	<b>ƏLİYEVƏ NUBAR HAMLET QIZI -ORDUBAD, DARKƏND. K., (ŞV:AZE15093924, 24.11.2016, ORDUBAD RPŞ; FİN: 4UQU1TD; d/t:07.08.1990)</b>	<b>MİRAS MƏDƏNİ İRSİN ÖYRƏNİLMƏSİNƏ KÖMƏK İCTİMAİ BİRLİYİ / VÖEN:1601223201 adından XƏLLİLLİ FARİZ SABİR OĞLU -AGSU RAYONU, GƏGƏLİ ƏD, GƏGƏLİ KƏNDİ(ŞV:AA5911404, 05.03.2024, ASAN 2; FİN: 1KY0D41; d/ t:01.08.1980)</b>
İcareye veren	İcareçi				
<b>ƏLİYEVƏ NUBAR HAMLET QIZI -ORDUBAD, DARKƏND. K., (ŞV:AZE15093924, 24.11.2016, ORDUBAD RPŞ; FİN: 4UQU1TD; d/t:07.08.1990)</b>	<b>MİRAS MƏDƏNİ İRSİN ÖYRƏNİLMƏSİNƏ KÖMƏK İCTİMAİ BİRLİYİ / VÖEN:1601223201 adından XƏLLİLLİ FARİZ SABİR OĞLU -AGSU RAYONU, GƏGƏLİ ƏD, GƏGƏLİ KƏNDİ(ŞV:AA5911404, 05.03.2024, ASAN 2; FİN: 1KY0D41; d/ t:01.08.1980)</b>				
<p>1. "İcareye veren" Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Zərgəpalan küçəsi, 87 ünvanında yerləşən, ümumi sahəsi 250.4 kv/m olan qeyri-yaşayış binasının tam mülkiyyət üzrə məxsus hissəsindən aşağıda göstərilən hissəni (hissələri) icareye verir(lər): -İcareye veren ƏLİYEVƏ NUBAR HAMLET QIZI (tam hissə, 250.4 kv/m) –İcareçi MİRAS MƏDƏNİ İRSİN ÖYRƏNİLMƏSİNƏ KÖMƏK İCTİMAİ BİRLİYİ / AZ0618, AGSU RAYONU, GƏGƏLİ</p> <p>2. İcareye verilən əmlak aşağıdakı hüquqmüəyyənedici sənədə əsasən icareye verənə məxsusdur:</p> <p>-Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastarı və Reystri Publik Hüquqi Şəxsinin 1 sayılı Bakı şəhər Ərazi idarəsi tərəfindən 07.03.2023 tarixdə ƏLİYEVƏ NUBAR HAMLET QIZINA verilmiş 011011001319-06301 reystri nömrəli, 1123035876 qeydiyyat nömrəli dövlət reystrinindən çıxarışa əsasən tam mülkiyyət fırza, 250.4 kv/m;</p> <p>3. İcare müddəti 19.09.2025 il tarixdək müəyyən edilir.</p> <p>4. İcareye verilən sahənin istifadəsinə görə:</p> <p>-"İcareye götürən" MİRAS MƏDƏNİ İRSİN ÖYRƏNİLMƏSİNƏ KÖMƏK İCTİMAİ BİRLİYİ "İcareye veren" ƏLİYEVƏ NUDAR HAMLET QIZI aylıq 100 manat 00 qəpik (yüz manat sıfır qəpik) icare haqqı ödəyir;</p> <p>5. Fors-major hadisəsindən sıyrıltanma "İcareçi"(lər)-in vezitəsindər.</p> <p>6. "İcareçi" icareye götürdüyü emlakı ikinci əldən icareya verə bilmez.</p> <p>7. Müqavilənin leğى edilməsi tərəflərin bir ay qabaqdan yazılı ərizəsinə müvafiq olaraq həyata keçirilir.</p> <p>8. "İcareçi"ler "İcareye veren"(lər)-in razılığı olmadan icareye götürülen sahəde temir-tikinti işləri apara bilməz.</p> <p>9. Tərəflərin razılığına əsasən "İcareçi"(lər) hor ay aylıq icare haqqından qanunlu müəyyən edilmiş məbleğdə vergi ödəyir.</p> <p>10. İcare obyektiində texniki təhlükəsizlik qaydalarına əməl olunması vəzifələri "İcareçi" tərəfindən həyata keçirilir.</p> <p>11. Kommunal xidmətlərdən (elektrik, qaz, su, ışık, kanalizasiya və telefon abuna) istifadə edilməsinə görə haqlar, habelə şəhərlərərəsi və ödənişli telefon danışçıları haqqı, o cümlədən eləvə vergi haqqları "İcareçi"(lər) tərəfindən ödənilir.</p> <p>12. Həmin müqavilə dörd nüsxədən ibarət Azərbaycan dilində tərtib edildi. Onlardan biri notariat ofisində saxlanılır, digər nüsxələri isə tərəflərə verilir.</p> <p>Müqavilə tərəflərinə onların hüququ və vəzifələri izah edilmiş, notariat hərəketinin aparılması nəticələri barədə xəberdarlıq edilmişdir.</p>					
 <p>ƏMİRƏLİYEV VAHİD İSMAYIL OĞLU (ƏLİYEVƏ NUBAR HAMLET QIZI əvəzinə )</p> <p>19.09.2024 10:26:24</p>	 <p>MİRAS MƏDƏNİ İRSİN ÖYRƏNİLMƏSİNƏ KÖMƏK İCTİMAİ BİRLİYİ adından XƏLLİLLİ FARİZ SABİR OĞLU</p> <p>19.09.2024 10:26:18</p>				

Nubar Əliyeva ilə "Miras" Mədənİ İrsin Öyrənilməsinə Kömək İctimai Birliyi arasında  
bağlanmış icarə müqaviləsi

Təəssüf ki, Azərbərpa Elmi-Tədqiqat Layihə İnstitutu Hamam binasının bərpası üçün qəbul edilməz layihə hazırlamış və sahibkara təqdim etmişdir. Ekspedisiya heyəti tərəfindən sahibkara izah olunmuşdur ki, belə layihə tarix və mədəniyyət abidəsi üçün qəbul edilə bilməz və binada “Miras” Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək İctimai Birliyinin təklif etdiyi kimi konservasiya və təmizləmə işləri görülə bilər.



Azərbərpa Elmi-Tədqiqat Layihə İnstitutunun  
sahibkara təqdim etdiyi layihə görüntüsü

Azərbaycan Respublikası Mədəniyyət Nazirliyi yanında Mədəni İrsin Qorunması, İnkışafı və Bərpası üzrə Dövlət Xidmətinin razılığı ilə “Miras” Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək İctimai Birliyi konservasiya və təmizlik işlərinə başlamışdır. İşə mühəndis Cahangir Xələfov rəhbərlik etmişdir.

Ekspedisiya əvvəlcə Hamam binasının fotosunu çəkərək arxivləşdirilmişdir.





“Miras” Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək İctimai Birliyi “Gentechs” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət ilə müqavilə bağlayaraq abidənin ölçü, eskiz, elektrik və izahat işlərini görmüşdür. Sənədlərin hazırlanmasında ekspedisiya heyəti məsləhətçi kimi iştirak etmiş, kollegial qərarlar qəbul edərək memarlara kömək göstərmişdir.

“Miras” Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək İctimai Birliyi Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universiteti Memarlıq konstruksiyaları və abidələrin bərpası kafedrasının dosenti, memarlıq üzrə fəlsəfə doktoru Məhəmməd Nurməmmədovu və tələbələrini (Kərim Kərimli, Murad Hacızadə, Ülvi Əzizov) tədqiqata cəlb etmiş, tələbələr Hamam binası üzrə diplom işləri hazırlamışlar.



“Miras” Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək İctimai Birliyi italyalı bərpaçı-memar professor Luici Skrinzini tədqiqata və konservasiya işlərinə dəvət etmişdir. Professor Luici Skrinzini öz könüllü məsləhətləri ilə ekspedisiyanın işlərinə dəstək göstərmişdir.



Azərbaycan Respublikası Mədəniyyət Nazirliyi yanında Mədəni İrsin Qorunması, İnkişafı və Bərpası üzrə Dövlət Xidmətinin sıfərişi ilə Azərbərpa Elmi-Tədqiqat Layihə İnstitutu Hamam binasının pasportunu hazırlamışdır.

## QAZINTI HAQQINDA MƏLUMAT

Bakı şəhəri zəngin tarixə malik olmaqla yanaşı, Şərqi və Qərbi mədəniyyətlərinin kəsişməsində yerləşən nadir şəhərsalma nümunələrindən biridir. Şəhərin İçərişəhərdən kənarda, Bayırşəhər kimi tanınan ərazisində XIX əsrin sonu - XX əsrin əvvəllərində formalasılmış məhəllələr - Çəmbərəkənd, Qaraşəhər, Zərgərpalan, Sovetski və s. bu prosesin nəticəsi olmuşdur. Bu məhəllələrin hər biri özünəməxsus yaşayış mədəniyyəti və arxitektura elementləri ilə fərqlənmişdir. Zərgərpalan məhəlləsində yerləşən və 1899-cu ildə inşa edilmiş ictimai hamam binası bu baxımdan xüsusilə diqqətəlayiqdir. 2024-cü ildə Azərbaycan Milli Elmlər Akademiyası Arxeolojiya və Antropologiya İnstitutunun əməkdaşları tərəfindən "Miras" Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kömək ictimai Birliyinin sifarişi ilə burada ilk dəfə arxeoloji tədqiqat aparılmışdır.

Tədqiqatın əsas məqsədi yerli əhəmiyyətli memarlıq abidəsi kimi dövlət qeydiyyatında olan Zərgərpalan hamamında arxeoloji ekspertiza aparmaq, abidənin tikinti mərhələlərini, konstruktiv xüsusiyyətlərini və istifadəsi dövrlərindəki dəyişiklikləri müəyyənləşdirmək olmuşdur. Tədqiqatlar zamanı həmyazılımənbələr, həmdəyerlisakinlərin şəhəriməlumatları əsas götürülmüş, abidənin memarlıq, konstruksiya və maddi-mədəniyyət qatlari sistemli şəkildə öyrənilmişdir.

Arxiv sənədlərinə əsasən, Zərgərpalan hamamı 1899-cu ildə yerli sahibkarların vəsaiti hesabına inşa olunmuşdur. Sovet dövründə, xüsusilə 1937-ci ildən sonra hamam sahibi repressiyaya məruz qalmış, bina isə təyinatını dəyişərək sex, daha sonra dəmirçi-misgər emalatxanası və nəhayət güzgü sexi kimi fəaliyyət göstərmişdir. Bu mərhələlər abidənin daxili strukturlarına mühüm müdaxilələrə səbəb olmuşdur. 2001-ci ildə abidə dövlət qeydiyyatına alınsa da, uzun illər baxımsız vəziyyətdə qalmış və yalnız 2023-cü ildən etibarən "Miras" ictimai Birliyi tərəfindən tədqiq və konservasiya işləri həyata keçirilməyə başlanılmışdır.

Abidənin əsas strukturu giriş otağı, iki əsas zal və ona bitişik otaqlardan ibarətdir. Arxeoloji qazıntılar zamanı bu hissələrin hər birində maddi-mədəniyyət nümunələri, konstruksiya qatlari və memarlıq elementləri aşkar edilmişdir. Xüsusilə giriş otağında və birinci zalda döşəmə altından aşkar olunan üzlük daşları, fəvvərə qalıqları, səkilər və dekorativ plitələr abidənin ilkin Hamam mərhələsinə aid olduğunu sübut edir. Dövrə aid saxsı qablar, mis alətlər, düymələr, dəmir kəsicilər və güləb qabları binanın ictimai və sənətkarlıq funksiyalarını eks etdirir.

Zərgərpalan hamamı eklektik üslubun bariz nümunəsidir. Burada Şərqi memarlığının elementləri (taqlar, günbəzlər, səkilər, fəvvərələr) ilə yanaşı, Avropa memarlıq məktəbinin bəzi xüsusiyyətləri də müşahidə olunur. Tikilidə istifadə olunan sütunlar, tağvari keçidlər və zəngin bəzəkli kərpic və əhəng daşları bu üslub sintezinin sübutudur. Xüsusilə ikinci zalda istilik sisteminin qalığı kimi qeyd edilən külüxana və onunla əlaqəli su kanalları

Hamamın funksional arxitektura baxımından yüksək səviyyədə inşa olunduğunu sübut edir.

Tədqiqatın nəticələrinə əsasən, ekspedisiya qrupu binada yalnız konservasiya və təmizlik işlərinin aparılmasını məqsədə uyğun hesab etmişdir. Təmir zamanı divarlarda Abşeron əhənglarından istifadə edilmiş suvaqlar, döşəmə altında dövrün orijinal daş plitələri və fasadda gizlədilmiş orijinal qapı və pəncərə açılışları diqqətlə bərpa olunmuşdur. “Miras” İctimai Birliyi İtaliyadan dəvət olunmuş professor Luici Skrinzinin tövsiyələri əsasında konservasiya işlərinə başlamış, bu işlərə Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin tələbələri də cəlb edilmişdir

Zərgərpalan hamamında aparılan tədqiqatlar Bakı şəhərinin Bayırşəhər adlanan tarixi hissəsinin arxeoloji cəhətdən sistemli şəkildə öyrənilməsi üçün mühüm başlangıçdır. Abidə yalnız memarlıq baxımından deyil, eyni zamanda sosial, iqtisadi və mədəni aspektlər baxımından da çox qatlı bir tarixə sahibdir. Hamam binasının müxtəlif dövrlərdə funksional dəyişikliklərə uğraması şəhərin transformasiyasını anlamaq baxımından vacib mənbə kimi çıxış edir.

Gələcəkdə Bayırşəhər ərazisində planlaşdırılan istənilən abadlıq və tikinti işləri mütləq şəkildə arxeoloqların nəzarəti altında həyata keçirilməlidir. Zərgərpalan hamamı nümunəsində olduğu kimi, şəhər mədəniyyətinin görünməyən qatlarını ortaya çıxarmaq və onların qorunmasını təmin etmək dövlət və cəmiyyət üçün vacib vəzifələrdəndir.

Ekspedisiya arxeoloji ekspertiza üçün üç əsas istiqamətdə işə başlamışdır. Birincisi, abidənin mədəni təbəqəsini öyrənərək onun hansı dövrdə və hansı süxurlar üzərində tikildiyini müəyyən etmiş, ikincisi, divarların, günbəzlərin, üst örtüyünün vəziyyətini öyrənərək mütəxəssislərlə ümumiləşdirmələr aparmış, üçüncüüsü, konservasiya və təmizlik işlərinə nəzarət etmişdir.

Hamam binası aşağıdakı kimi şərti nömrələnmişdir:

- 1 – giriş otağı;
- 2 – birinci zal;
- 3 – pilləkən otağı;
- 4 – 1 nömrəli arakəsmə otağı;
- 5 – 2 nömrəli arakəsmə otağı;
- 6 – qapısı birinci zala açılan otaq;
- 7 – qapısı ikinci zala açılan birinci otaq;
- 8 – ikinci zal;
- 9 - qapısı ikinci zala açılan ikinci otaq;

10 – isti su otağı;

11 – iħeq su otağı;

12 - qapısı ikinci zala açılan üçüncü otaq.

Hesabatda binanın daxili struktur bölmələri bu şərti nömrələr altında təqdim olunur.

Giriş otağında ekspedisiya hər üç istiqamətdə iş görmüşdür. Tədqiqat nəticəsində giriş otağında Hamam mərhələsindən sonra Sex mərhələsi dövründə xeyli müdaxilələr olduğu üzə çıxdı. Əvvəlcə döşəmədə arxeoloji qazıntı işi aparıldı. Məlum oldu ki, döşəmə dəniz qumu və cement qarışığından məhlul vasitəsilə çox sonralar suvanmışdır. Ekspedisiya heyətinin yekun qərarı ilə həmin təbəqə götürüldü. Bu təbəqədən altda çinqıl, qum və bitum qarışığından ibarət olan asfalt təbəqə üzə çıxdı. Asfalt təbəqə çox çətinliklə götürüldükdən sonra mazutlu, sarı qumlu, gilli təbəqə üzə çıxdı. Həmin təbəqə qarışıq idi. İçərisində maddi-mədəniyyət nümunələri ilə yanaşı, Hamam mərhələsinə aid döşəmədə istifadə edilən üzlük daşlarının parçalarına rast gəlindi. Cənub tərəfdə divara yaxın yerdə sanitär-qovşağa aid dəmir boru təmizləndi. Həmin boru hazırda işləkdir və mərkəzləşmiş kanalizasiya sisteminə qoşulmuşdur. İkinci istiqamət üzrə işlər uyğun olaraq otağın divarları yoxlanıldı. Divarlar Sovet dövründə dəniz qumu və sementlə suvandığı üçün Abşeron əhəngdaşı və cement bir-birini aşındırmış, divarlara hopan duz və rütubət suvağın dağılımasına səbəb olmuşdu. Odur ki, ekspedisiya heyətinin yekun qərarı ilə divarların suvaq qatının təmizlənməsinə başlanıldı. Divarlarda görülən işlər cəhətlər üzrə qeydə alındı. Şimal tərəfdə təmizlikdən əvvəl bir pəncərə görünürdü. Təmizlik zamanı həmin pəncərəyə paralel ikinci pəncərə üzə çıxdı. Giriş otağının bütün divarlarında və tavanında Hamam binasının damında kök salmış “cənnət ağacı”, “rusyat ağacı” kimi tanınan uca aylant ağacının (bitkilər aləminin sabunağacıçıqlılık dəstəsinin simaroubakimilər fəsiləsinin aylant cinsinə aid bitki növü) kökləri görünürdü. Həmin köklər kəsilərək divardan çıxarıldı. Şərq tərəfdə divar təmizlənərkən küçəyə açılan 62x87 sm ölçüsündə bir pəncərə üzə çıxdı. Pəncərənin paralelində ölçüləri 100x185 sm olan kiçik dəmir qapı vardır. Hazırda Hamam binasına giriş həmin kiçik dəmir qapıdır. Qapı yerinin Hamam mərhələsində olmadığı, Sex mərhələsində açıldığı müəyyən edildi. Cənub divarında döşəməyə yaxın yerdə adda-budda son illərin kafelləri görünürdü. Onlar təmizləndikdən sonra işlək olmayan su borularının parçaları üzə çıxdı və götürüldü. Qərb tərəfdə Birinci zala giriş üçün Sex mərhələsində kobud müdaxilə ilə açılan qapı vardı. Qapının üst tərəfi Hamam binasının konstruksiyasına zidd olaraq dəmir üçkünlükler vasitəsilə yiğilmişdir. Nəticədə həmin qapı yeri Hamam binasının dayanıqlığına mənfi təsir etmişdir. Bu qapı yerinin paralelində Hamam mərhələsində inşa olunmuş digər qapı yeri müşahidə edilirdi. Belə ki, qapı çatma tağ formasında yiğilmişdir. Ekspedisiya heyətinin yekun qərarı ilə həmin qapı yerinin təmizlənməsinə başlanıldı. Məlum oldu ki, damdakı bütün

uca aylant ağaclarının kökləri məhz bu qapı boşluğunundan torpaqla təmas yaratmışdır. Odur ki, həmin köklər hamısı təmizləndi. Məsləhət görüldü ki, qərb divarındakı digər qapı yeri bağlansın və məhz bu orijinal qapıdan istifadə edilsin. Tədqiqatın üçüncü istiqamətinə uyğun olaraq ekspedisiya heyəti aparılan konservasiya işlərinə nəzarət ediblər. Belə ki, döşəməyə yeni üzlük daşlarının döşənməsi, fiziki məhdudiyyətli şəxslərin Hamam binasına girişinə şərait yaradılması, divarların sönmüş əhəng, daş tozu, çay qumu, kərpic tozu qarışığı məhlulla konservasiya edilməsi planlaşdırılmışdır. Giriş otağının Hamam mərhələsində əsas funksiyasının sanitar-qovşaq olmasıdır. Çünkü Hamam mərhələsində giriş qapısı Ala qapı formasında olub, başqa yerdən idi. İndi isə həmin Ala qapı qonşular tərəfindən zəbt edilmişdir. Sex mərhələsində Ala qapı istifadədən çıxdığı üçün məhz indiki yerdən yeni qapı açılmışdır. Tədqiqat bu qapı açılma prosesində binanın bu hissəsinin böyük ziyan gördüğünü göstərir.

Dörd sütunlu Birinci zalda ekspedisiya hər üç istiqamətdə iş görmüşdür. Tədqiqat nəticəsində Birinci zalda Hamam mərhələsindən sonra Sex mərhələsi dövründə xeyli müdaxilələr olduğu üzə çıxdı. Əvvəlcə döşəmədə qazıntı işi aparıldı. Məlum oldu ki, döşəmə ən dərin yerində 150 sm torpaq, qum, beton, asfalt qatı ilə dolmuşdur. Qazıntı başlayanda torpaq qatı içəridə nəfəs darlığı yaranan şəkildə çirkli, tozlu, rütubətli, o cümlədən narkomaniya aludəçilərinin iynələri ilə dolu idi. Zalda yüzlərlə iynə vardı. Bu Hamam binasının uzun müddət narkomanların yuvası olduğunu göstərirdi. Burada da döşəmə bəzi yerlərdə dəniz qumu və sement qarışığından məhlul vasitəsilə suvanmış, sexlərin rahat fəaliyyət göstərməsi üçün dümdüz sahə yaradılmışdır. Ekspedisiya heyətinin yekun qərarı ilə həmin təbəqə götürüldü. Bu təbəqədən altda çinqıl, qum və bitum qarışığından ibarət, lakin digər zal və otaqlara nisbətən nazik olan asfalt təbəqə üzə çıxdı. Asfalt təbəqə götürüldükdən sonra zalın mərkəzində kənarları oval formada səliqəli işlənmiş əhəngdəşəndən üzlük daşlar aşkar olundu. İstirahət və soyunub-geyinmək üçün nəzərdə tutulan birinci zalın orta hissəsindəki fəvvarə qazıntı başlayanda yox idi. Fəvvarə və onun ətrafindakı on taxcanı ekspedisiya üzə çıxarmışdır. Fəvvarəni əhatə edən kiçik meydançanın ölçüsü 852x865 sm-dir. Onun dərinliyi isə 80 sm-dir. Meydança 40x40 sm-lik plitələrlə döşənmişdir. Fəvvarə səkkizguslu olub, ortasında su axmaq üçün göbək vardır.

Birinci zalın cənub-qərb hissəsində şərti olaraq pilləkən otağı adlandırdığımız otağın ölçüsü 2,2x2,7 metrdir. Bu otağın içərisi 2 metr hündürlüyü qədər torpaqla doldurulmuşdu. Həmin təbəqə təmizlənərkən Hamam və Sex dövrünə aid çoxsaylı dəmir, şüşə, saxsı, daş məmulatı nümunələri üzə çıxdı.

Birinci və ikinci zalı bir-birinə bağlayan keçid iki hissədən ibarətdir. Keçidin birinci hissəsindən pilləkən otağına ikinci qapı açılmışdır. Həmin qapı ilə üz-üzə Sex dövründə dəmir alətlərin soyudulması üçün kiçik hovuz inşa edilmişdir. Keçidlərdən çoxlu sayıda dəmir alətlər və hissələri üzə çıxmışdır. Keçidin ikinci zala bitişik hissəsi təmizlənərkən metal konstruksiyalı

ağır dəzgahın hissələri üzə çıxdı. Tədqiqatlar davam etdirilərkən oradan ikinci zaldan birinci zala gedən çirkab sular xöttinin qalıqları aşkar edildi. Keçidin divarında bir yerdə suyun ötürülməsi üçün saxsı tünglər qeydə alındı. Keçidin şimal tərəfində qapısı birinci zala açılan daha bir otaq təmizləndi. Otağın divarları hisdən qaralmışdı.

İkinci dördşutunlu zaldada (ölçüsü: 9,7x8,5 metr) da ekspedisiya hər üç istiqamətdə iş görmüşdür. Tədqiqat nəticəsində ikinci zaldada Hamam mərhələsindən sonra Sex mərhələsi dövründə daha çox müdaxilələr olduğu üzə çıxdı. Bu zaldan görünür ki, Özəlləşdirmə mərhələsi dövründə Nubar Əliyevadan əvvəlki sahibkarlar hamamı yenidən bərpa etmək cəhdini göstəriblər. Onlar ikinci zalın ortasında 1,5 metr dərinliyə qədər mədəni təbəqəni kəsərək orada 2,5x25, metr ölçüsündə su hovuzu inşa edərək kənarlarını mişar daşı ilə hörmütlər. Tədqiqat prosesində həmin divarlar sökülrək mədəni təbəqənin kəsiklərində hər tərəfdə bir ədəd olmaqla bişmiş kərpiclə tağvari formada inşa edilmiş Hamamın isitmə sisteminin qalıqları aşkar olunmuşdur.

Şimal kanalının ölçüsü: Şərq kanalının ölçüsü: Cənub kanalının ölçüsü: Qərb kanalının ölçüsü:. Görünür, Hamam mərhələsində həmin kanallar isitmə şəbəkəsinin bir hissəsi olmaqla hovuz yerində birləşərək paylanırmış. Hamamın isidilməsinə xidmət edən edən ocaq – Külxana hamamın 10 nömrəli isti su otağının cənub divarına bitişik yerdə qeydə alınmışdır. Külxanadan gələn istilik, hərarət isitmə şəbəkəsi ilə dolanaraq son nəticədə ikinci zalın şərq divarındaki buxarı baca vasitəsilə dama ötürülüb.

Hamamdan istifadə edənlərin ikinci zalın şimal, cənub və qərb divarları boyunca oturub yuyunması və dincəlməsi üçün xüsusi kətil inşa olunmuşdur. Cənub və qərb səkilərinin orta hissəsində qövsvari formada çıxıntıları olan kiçik su qurnalıları aşkar olunmuşdur. İkinci zalın döşəməsi də təmizləndi. Bu səkinin döşəməsində də qazıntı işi aparıldı. Məlum oldu ki, döşəmə ən dərin yerində 60 sm torpaq, qum, beton, asfalt qatı ilə dolmuşdur. Qazıntı başlayanda torpaq qatı içəridə nəfəs darlığı yaranan şəkildə çirkli, tozlu, rütubətli, o cümlədən narkomaniya aludəçilərinin istifadə etdiyi iynələrlə dolu idi. Burada da döşəmə bəzi yerlərdə dəniz qumu və cement qarışığından məhlul vasitəsilə suvanmış, sexlərin rahat fəaliyyət göstərməsi üçün dümdüz sahə yaradılmışdı. Ekspedisiya heyətinin yekun qərarı ilə həmin nazik suvaq təbəqəsi götürüldü. Bu təbəqədən altda qalın asfalt təbəqəsi vardi. Maraqlıdır ki, asfalt təbəqəsinin içərisində dəmirçi sexindən qalma şənqarlar, alətlər, məhsul qalıqları asfalṭa yanıb qarışmışdı. Asfaldan çıxarıla bilən artefaktlar inventar üçün götürüldü. Aşkar olunan dəmir materiallarının intensivliyindən bu zaldada Sex mərhələsində xüsusiilə dəmirçi ustaların fəaliyyət göstərdiyi görünür. Asfalt təbəqəsinin altından nazik qarışq gilli torpaq təbəqə üzə çıxdı. Həmin təbəqə isə həm dəmir, həm də mis qalıqlarının çoxluğu ilə seçilirdi. Bu qarışq təbəqə təmizlənəndə Hamam mərhələsinin Abşeron əhəngdaşından olan döşəmə daş plitələri üzə çıxdı. Bu qalın üzük daşların üzərində bəzi yerlərdə yaşıl, bəzi yerlərdə qara təbəqə müşahidə olunur. Yaşılı

rəng Hamam binasında misgərliyin də inkişafını göstərir. Beləliklə, ikinci zalın qazıntı sahəsi üç hissəyə ayrıldı: mərkəzdə həm isitmə sistemi xətlərinin nümayiş olunduğu, həm də çirkli suyun axıldığı dayaz hovuz, hovuzun kənarında gəzmək üçün səki və tavanı/günbəzi saxlayan dörd ədəd sütun. Sütunlar daşdan blok şəklindədir. Sütun gövdəsi, başı və dabanı ilə birlikdə Abşeron əhəngdəşəndən hazırlanmışdır. Hər iki zalda sütunların en kəsiyi dairəvi formadadır. İkinci zalda sütunların başı dörd tərəfə çıxıntılı olmaqla həmin çıxıntıların ortasında xətt açılmışdır. Sütunun ayağı isə dörkünc olub, gövdəyə birləşən hissəsi ovaldır. Sütunlar dörkünc dabanın üzərindədir. Kapitel abaka, eksin və boyundan ibarətdir. İkinci zalda şimal-şərq tərəfdəki sütunun dabanına açılıb baxılmışdır. İkinci istiqamət üzrə işlər uyğun olaraq otağın divarları yoxlanıldı. İkinci zalda da divarlar Abşeron əhəndəşəndən tikilib. Bərkidici məhlul kimi gildən istifadə edilib. Divarlar Hamam mərhələsində gəc məhlulu ilə suvansa da, Sovet dövründə qırmızı rənglə boyanmışdır. Təəssüf ki, sonradan dəniz qumu və sementin qarışığı olan məhlul qırmızı boyalı gəc təbəqəsinin üzərinə suvanmışdır. Birinci zaldan fərqli olaraq bu zalda sementli suvaq nazik təbəqə olsa da rütubətli havanın və duzların təsirindən gəci çürütmiş, divarda göz-göz yuvalar yaranmışdır. Toz kimi ovulub tökülen gəci daş divardan çıxarmaq məsləhət görüldü. Odur ki, ekspedisiya heyətinin yekun qərarı ilə divarların suvaq qatının təmizlənməsinə başlanıldı. Ayrı-ayrı vaxtlarda abidəyə müdaxilələrin müəyyən izlərini konservasiya zamanı nəzərə alınmasını ekspedisiya heyəti tövsiyə etmişdir. İkinci zalın cənub tərəfində qapıları həmin zala açılan üç otaq vardır.

Yuxarıda sadalananlar göstərir ki, Zərgərpalan Hamamı XIX əsrin sonları – XX əsrin əvvəllərində Bakı şəhərində Şərqi və Qərbi memarlıq məktəblərinin sintezindən ibarət olan eklektik üslubda inşa olunmuşdur. Abidənin sütunları, günbəzləri, tağları, qapıları, keçidləri və digər memarlıq elementləri eklektik üslubun bariz göstəricisidir.

Məlum olduğu kimi, ictimai hamamlar şəhər mədəniyyətinin çox vacib atributlarındandır. Azərbaycanın digər şəhərlərində olduğu kimi Bakıda da hər məhəllənin özünəməxsus hamamı olmuşdur. Bu, bir tərəfdən İslam mədəniyyəti ənənələri ilə, digər tərəfdən isə Bakının coğrafi mühiti ilə sıx bağlıdır. Belə ki, Bakı səhra təbiətli, qumsal ərazidir, ilin bütün fəsillərində küləklidir. Bu səbəbdən atmosfer hər zaman daha artıq çirkənlər. Bakı iqlim baxımından isti olan şəhərdir. Nəhayət, Bakı neft şəhəridir. Bütün bu amillər, yəni atmosferin çirkilikliliyi, şiddətli istilər, neft mədənləri ətrafindakı həyat insanların daha çox hamama ehtiyacını şərtləndirirdi.

İctimai hamamlar təkcə gigiyenik baxımdan təmizlənməklə yanaşı, həm də bir növ mənəvi saflaşma, paklaşma məkanı idi. Adətən, ictimai hamamlarda həftənin müəyyən günləri kişilər, müəyyən günlərində qadınlar üçün nəzərdə tutulurdu. Atalar kiçik yaşlı oğul övladlarını, analar isə kiçik yaşlı qız övladlarını özləri ilə hamama gətirməklə onlara həm də müəyyən həyatı dərsləri aşayırdılar. O dövrün hamamları indi geniş yayılmış masaj və gözəllik salonlarının

funksiyalarını da icra edirdi. Nəhayət, hamamlar insanların dincəlməsi, dərdləşməsi, söhbətləşməsi, xanımların öz daş-qasılarını nümayiş etdirməsi üçün münasib məkan idi.

Zərgərpalan Hamamının inşası, fəaliyyəti Bakının Bayırşəhər ərazisinin coğrafiyasını, inkişaf mərhələlərini arxeoloji cəhətdən araştırmaq baxımından ilk cəhd kimi dəyərləndirə bilər. Ekspedisiya heyəti hesab edir ki, Bayırşəhər ərazisi hesab olunan yerlərdə bundan sonra hər hansı bir tikinti, söküntü və abadlıq işləri aparılarkən mütləq şəkildə arxeoloqların nəzarəti altında icra olunmalıdır.

## İŞ PROSESİ



Birinci zalın cənub-qərb tərəfinin vəziyyəti



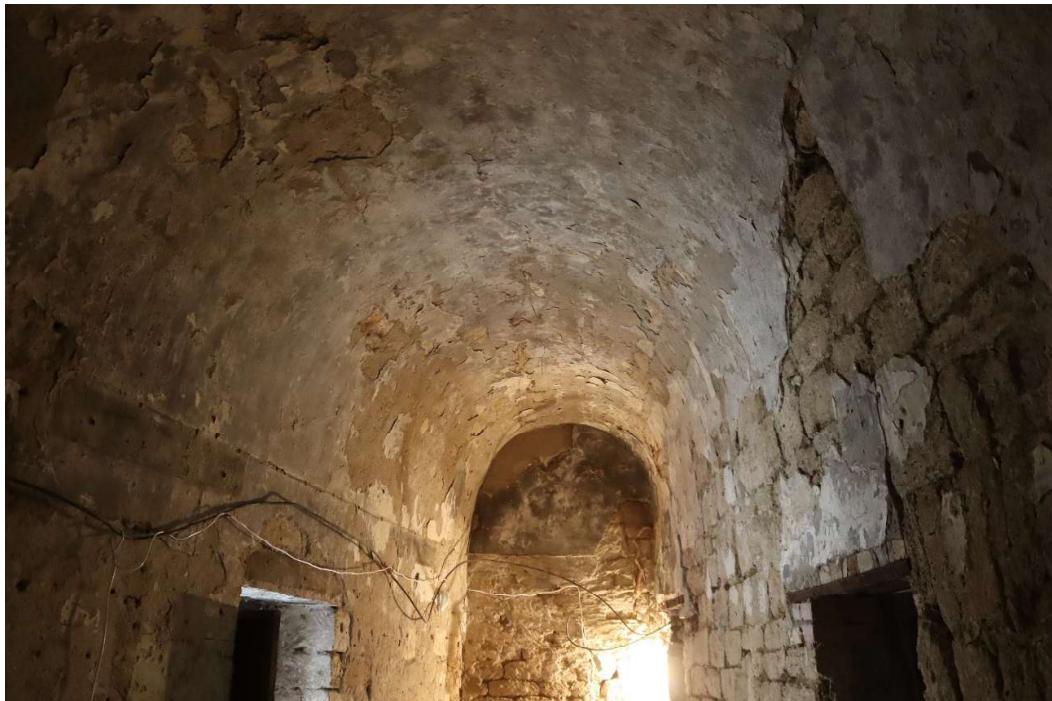
İkinci zalın divarlarının vəziyyəti



Giriş otağında ağaç kökləri və sementli suvaqlar



İkinci zaldan görünən iliq su və isti su otaqlarının qapıları



Giriş otağının tavanının vəziyyəti



İkinci zalda iş prosesi



İkinci zalda istilik sistemi kanallarının aşkar olunması



Ekspedisiya üzvü Fariz Xəlilli və mühəndis Cahangir Xələfov



İkinci zalda istilik sistemi kanallarının təmizlənməsi



İkinci zalda istilik sistemi kanallarının aşkar olunması



İkinci zalda istilik sistemi kanallarının təmizlənməsi



İkinci zalda istilik sistemi kanallarının aşkar olunması



İkinci zalda istilik sistemi kanallarının aşkar olunması



İkinci zalda istilik sistemi kanallarının aşkar olunması



İkinci zalda istilik sistemi kanallarının aşkar olunması



Ekspedisiya heyəti və işçilər



İkinci zalda istilik sistemi kanallarının aşkar olunması



Ekspedisiya rəhbəri Prof.Dr. Qafar Cəbiyev,  
üzvlər Dr. Fariz Xəlilli, Dr. Elmira Abbasova



Birinci zalda çarhovuz və taxçaların aşkar olunması



Birinci zalda çarhovuz və taxçaların aşkar olunması



Hamamdakı sexdə istehsal olunmuş gülab qablarının aşkar olunması



İkinci zalda asfalt təbəqələrin təmizlənməsi









Birinci zalda sementli suvaqların təmizlənməsi



Dama çıxış pilləkəninin yerinə doldurulmuş qalıqların təmizlənməsi



Hamamın qonşu tərəfindən zəbt olunmuş Ala qapısı



İstifadə olunmuş bəzi alətlər

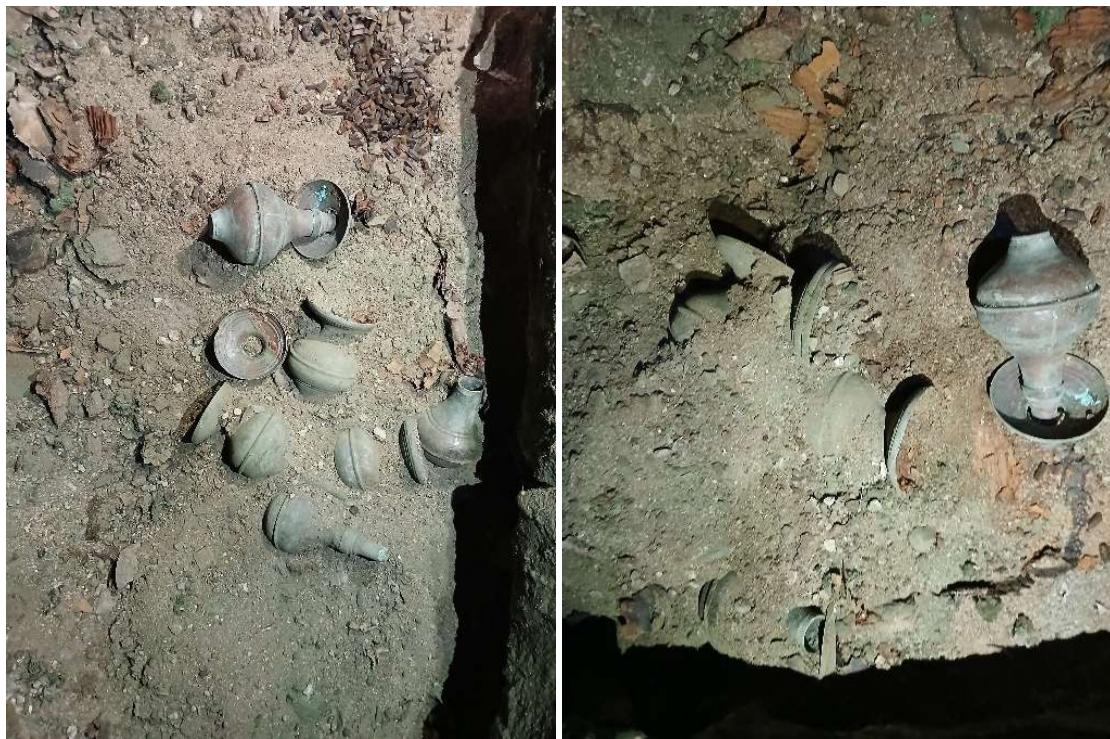
TAPINTILAR



Müxtəlif dəmir əşyalar



İstehsal prosesindən izlər – gülab qabları



Gülab qabları



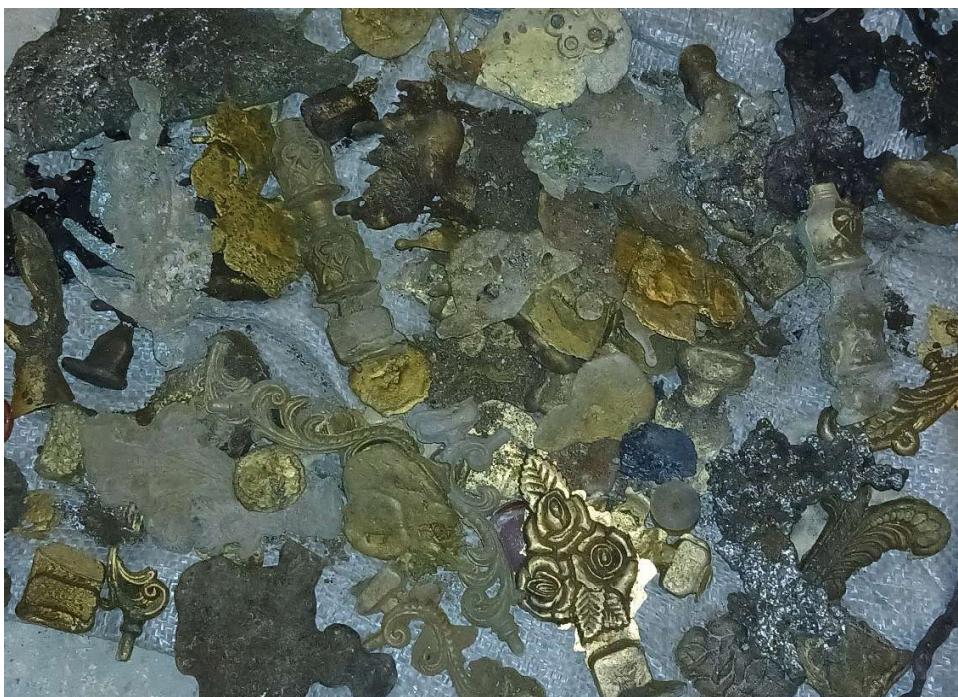
Güzgü aksesuarları



Şüşə qablarının aşkar olunması



Şüşə qablar



Güzgü aksesuarları



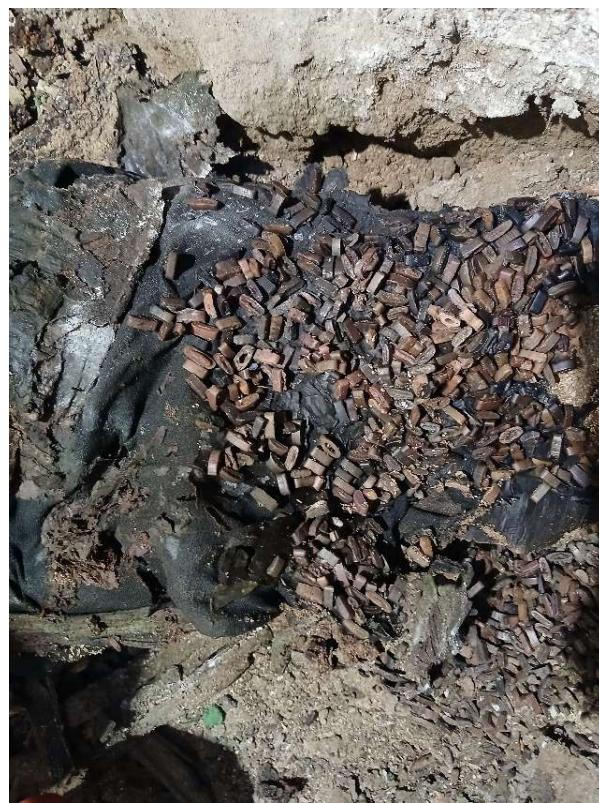
Dəmir alətlər



İçərisində maye olan şüşə qab



Geyimlər üçün düymələr





Müxtəlif dəmir əşyalar və bülövlər



## PLANLAR

Azərbaycan Respublikası Mədəniyyət Nazirliyi yanında  
Mədəni İrsin Qorunması, İnkışafı və Bərpası üzrə Dövlət Xidməti

Sifarişçi: Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kümək İctimai Birliyi



"GENTECHS" MMC

Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həmidəğa Hüseynzadə küçəsi 11  
(keçmiş Zərgərpalan küçəsi, 87) ünvanında yerləşən  
Hamamın konservasiya işləri

### ÖLÇÜ LAYİHƏSİ

Direktor: V. Əliyev

L.B.M.: G. Eyvazova

İcraçı memar: S. Fərmanova

**Bakı - 2024**

Əsas dəstən işi çizgileri	
Məvqə	Adı
1	Ömürüm məlumat
2	Məvqə planı
3	1-ci mərtəbənin planı
4	Dəmir planı
5	Kəsiq 1-1
6	Kəsiq 2-2
7	B-E oxlan üzrə fasad
8	Tavan planı
9	1-ci mərtəbənin görünüş planı
10	Mərtəbənin görünüşləri

#### Qeyd

Binada sağlamlaşdırma işi aparılacaq. Binanın divisorları sement və deniz qumu ilə suvordan təmizlənəcək. Cünni segment və doruz qumlu suvar rütubət və duza sebəb olğundan binada degradasiya prosesini sıyrınləndirir. Əvəzində daşların arası dorun və setti olsaqla enənəvi sənmüş eheng, yuxulmuş çay qumu, abseron ehengdagi təzə və az miqdarda bismış karpic tozu eləva edilərək hazırlanın mahiyyətli işləməcəkdir. Bu məhlül materiala dagidici təsir göstərməməklə yanaşı, abidenin ömrünü uzadır.

Sement və deniz qumu ilə işləməyən divisorlar və onları üzərindəki astı pigmentlər

olduğu kimi saxlanacaq.

Aparılan arxeolojik qazıntıtlann nəticələrinə əsasən əsasən əkər olılmış qalıqlar saxlanılacaq və nümayiş etnməsi üçün hazır vəziyyətə getiriləcək. Nümayiş zamanı əkər olunan qalıqların etibarlıdan fərqlənən daş, suvar, polad və səsə materiallardan istifadə ediləcək. Abidədə əkər materiallarının işlədilməsinə ustunluq verilməyəcək. Yangın çıxışının birincili zəlin sol tərəfindəki üzəri açıq olan kiçik otaq istifadə ediləcək.

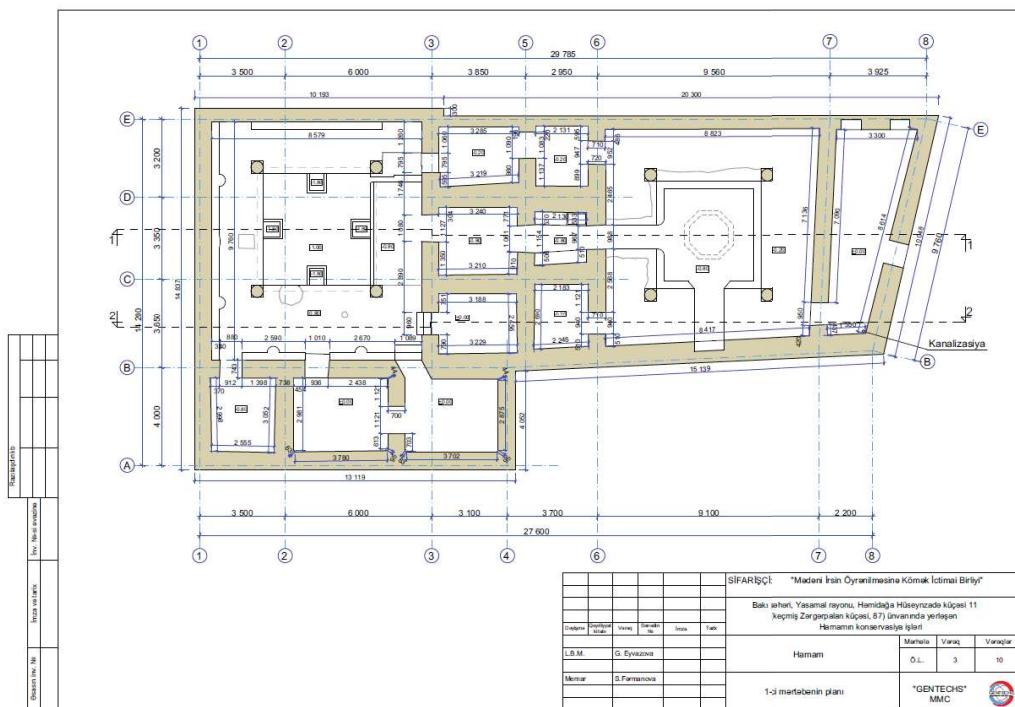
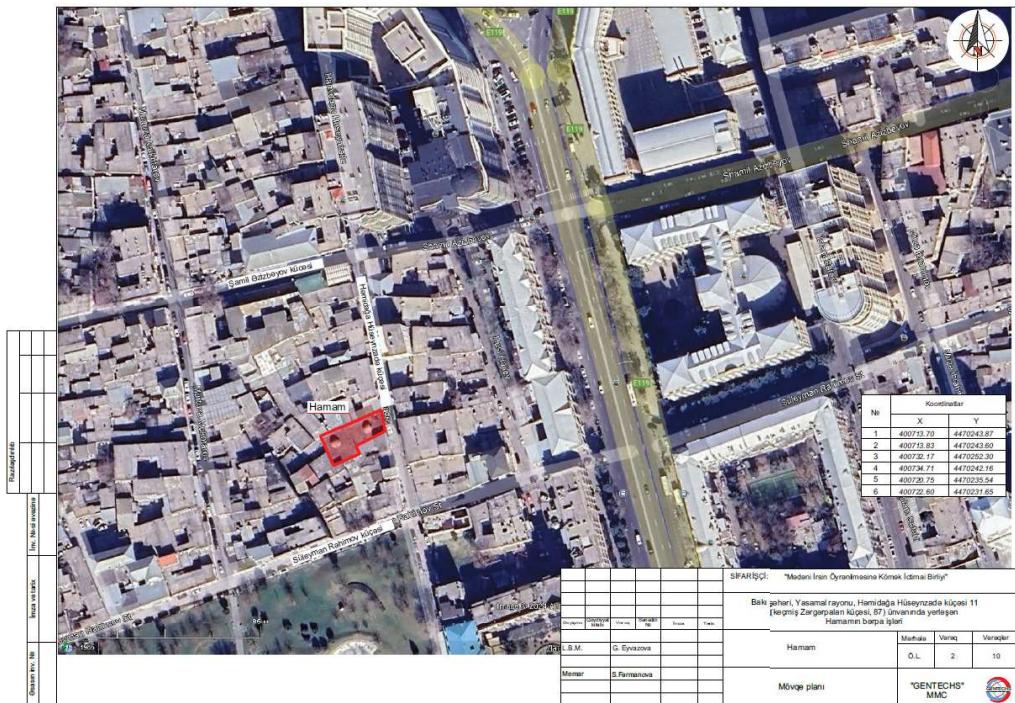
Dama gixgiləməsi üçün hamən otunda polaldan piltəken quradıralacaq. Polad nərə dayanıqlı olduğu və istifadə zamanı diqqət cəlb etmədiyi üçün istifadə edilir. Dama bütün əkərlər və kötükler təmizlənəcək. Su axımı üçün yuyulmuş çay qumu ilə sahədə məllilik yaradılacaq. Bərpa olılmış digər hamam və karvansaraylarında olduğu kimi sette nazik ehengdagi üzük çəkilecək və sudan qorunma üçün hamonmaterialla (Veber məhlulu) ilə konsolidasiya olunacaq. Bu material suyun sellə hisəsinə mənzərə olacaq. Binanın üzərindən gələn su binanın iki tərəfindən metal boru ilə kanalizasiya xəttinə yönəldiləcək. Bütün bu materiallar abidə dəstu olmaqla yanaşı, abidenin ömrünün uzadılmasına töhfəli göstərecek. Binanın damına qızan bütün bacalar açılacaq və tabii havalandırma və işıqlanma təmin ediləcək.

Təqdimat	Şəhər və rayon	İnşaatın adı	Fəaliyyət növü
İşçi layihənin təhlükəsiz istisnənnən tərəf mühitin qorunmasına təmin edən qüvvədə olan normalar, qavatalar, telimətlər və Dövlət Standardlarının uyğun olaraq, Azərbaycan Respublikası Dövlət tikinti komitəsinin, Səyimkarının artımcı haqqında "HH-023-16/1191nli 17.09.91-d il tarixli "Respublikaya qazisinin seymikliyinin artması ilə əlaqədar layihə işləni üzrə tədbirlər haqqında "HH-023-16/1391nli 29.10.91-c il tarixli muktbəsanın nəzərdə tutulan tədbirlər də nizəro atmaqla işlənməjdə.	Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həmidəğa Hüseynzadə küçəsi 11 (keçmiş Zərgərpalan küçəsi, 87) ünvanında yerləşən Hamamın bərpə işləri		

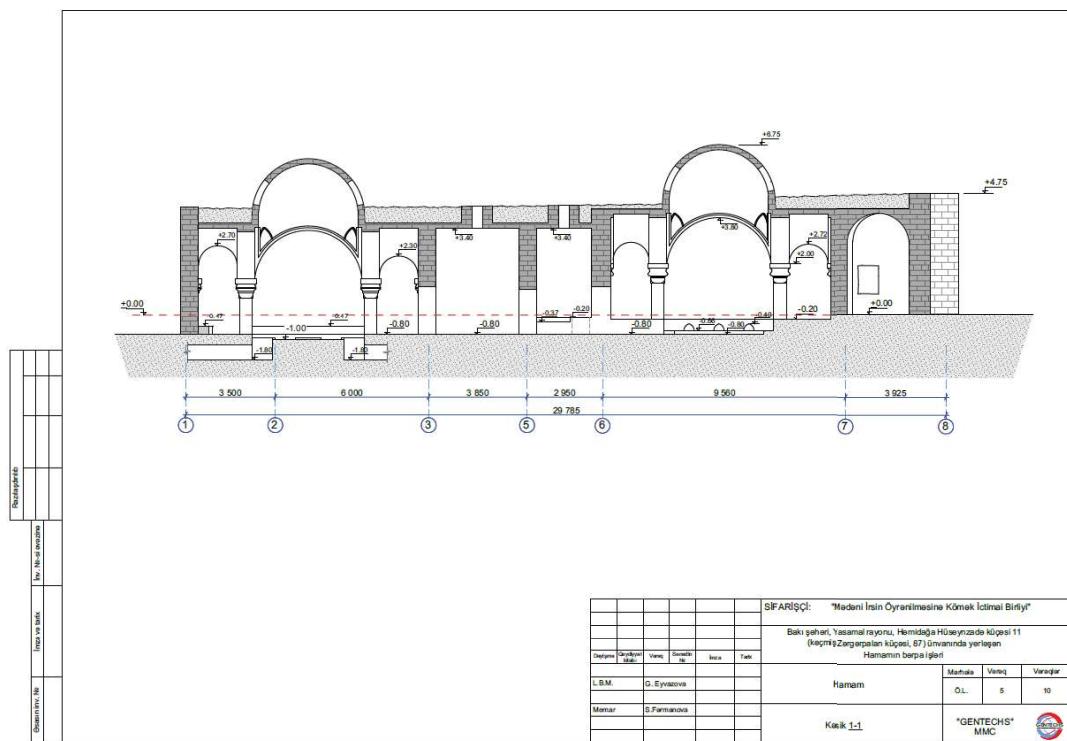
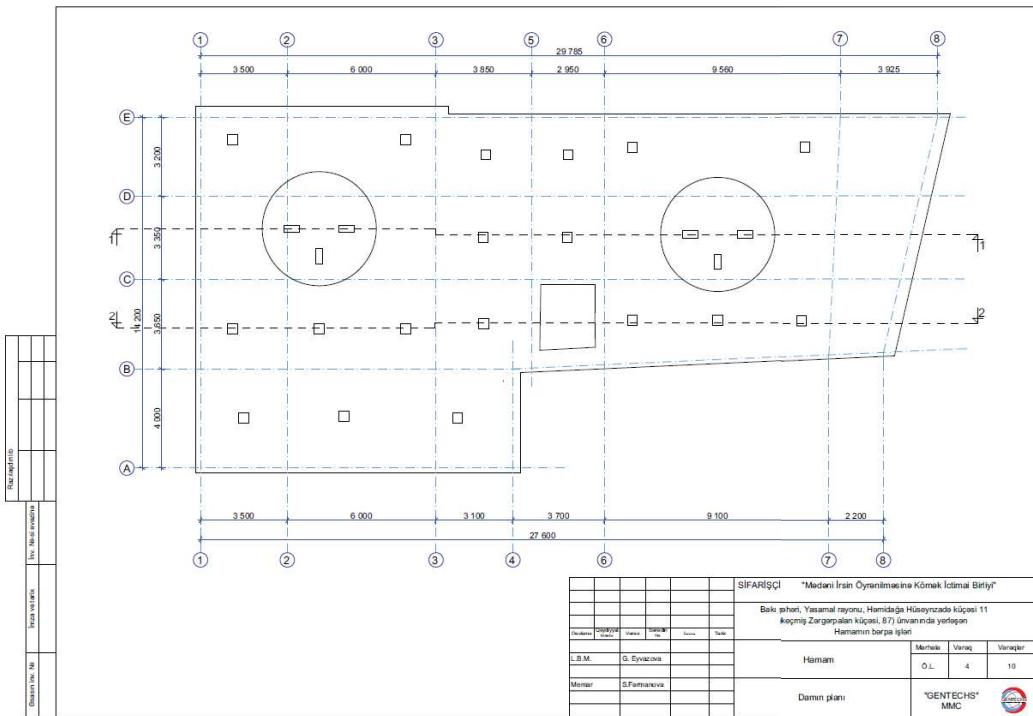
İşçi layihə obyektlərin təhlükəsiz istisnənnən tərəf mühitin qorunmasına təmin edən qüvvədə olan normalar, qavatalar, telimətlər və Dövlət Standardlarının uyğun olaraq, Azərbaycan Respublikası Dövlət tikinti komitəsinin, Səyimkarının artımcı haqqında "HH-023-16/1191nli 17.09.91-d il tarixli "Respublikaya qazisinin seymikliyinin artması ilə əlaqədar layihə işləni üzrə tədbirlər haqqında "HH-023-16/1391nli 29.10.91-c il tarixli muktbəsanın nəzərdə tutulan tədbirlər də nizəro atmaqla işlənməjdə.

Layihənin baş mühəndisi: G. Eyvazova

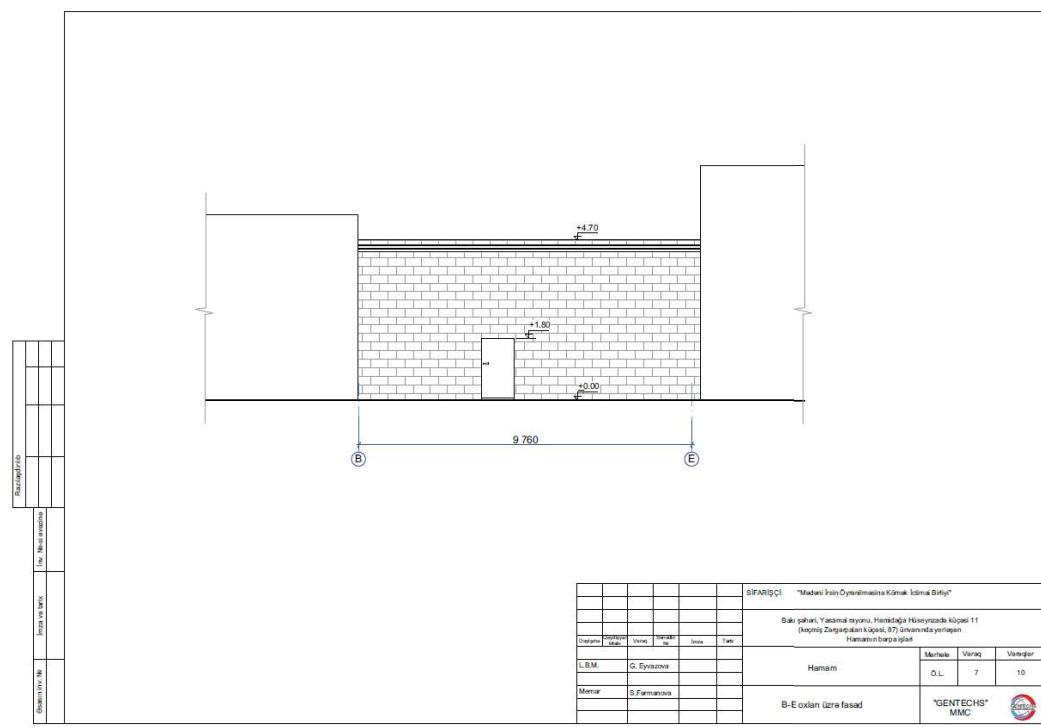
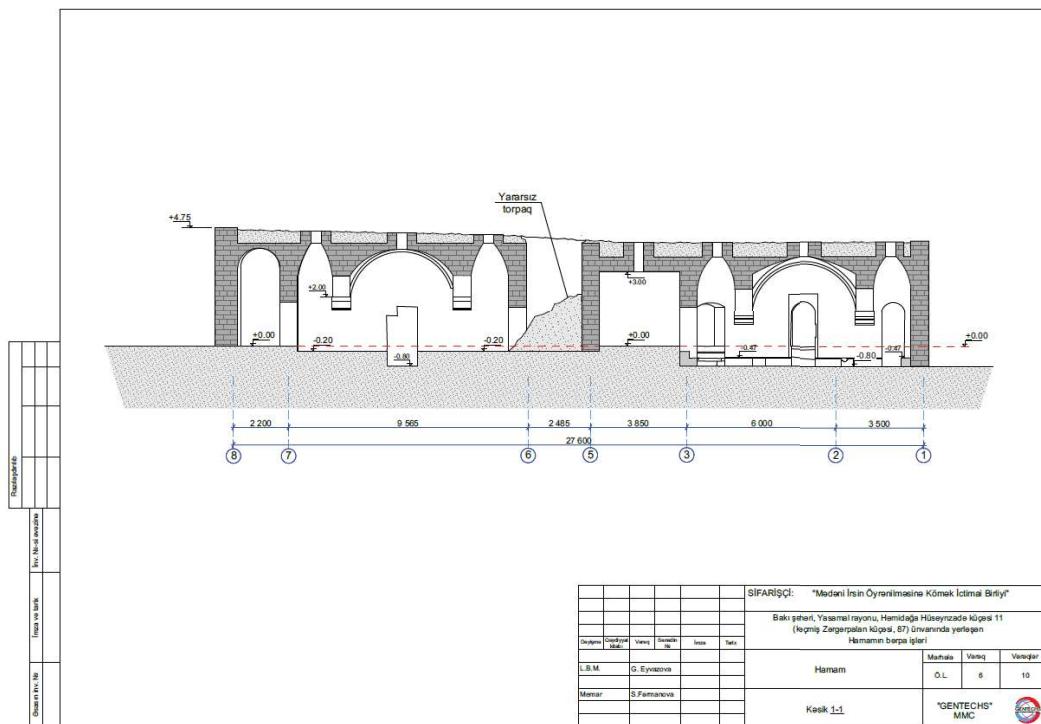
SIFARIŞÇI: "Mədəni İrsin Öyrənilməsinə Kümək İctimai Birliyi"				
Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Həmidəşa Hüseynzadə küçəsi 11 (keçmiş Zərgərpalan küçəsi, 87) ünvanında yerləşən Hamamın bərpə işləri				
Özəl	Şəhər	İl	İl	Təq.
İstehsalçı:	G. Eyvazova			
Mənas:	S. Fərmanova			
Ümumi məlumatlar:				



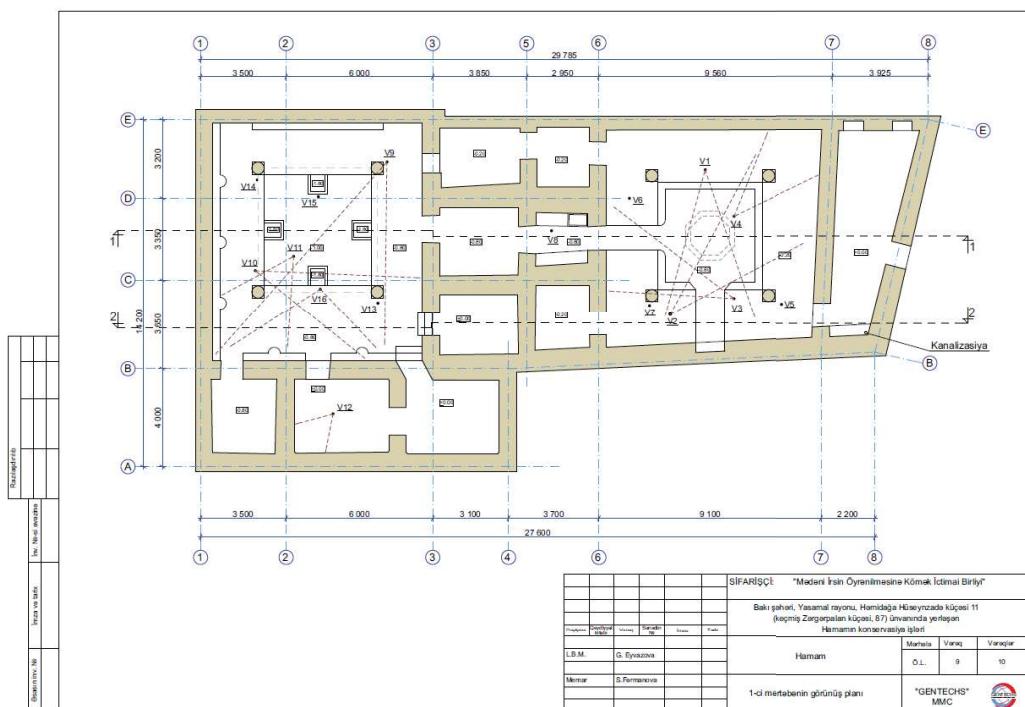
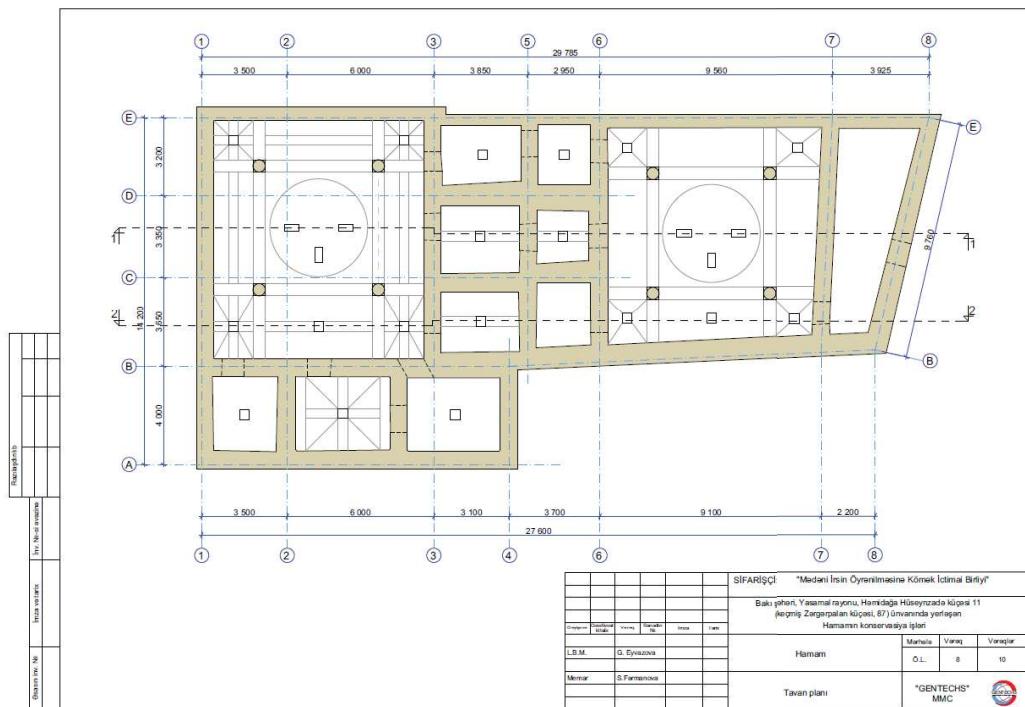
GENTECHS MMC-nin hazırladığı plan ölçüləri



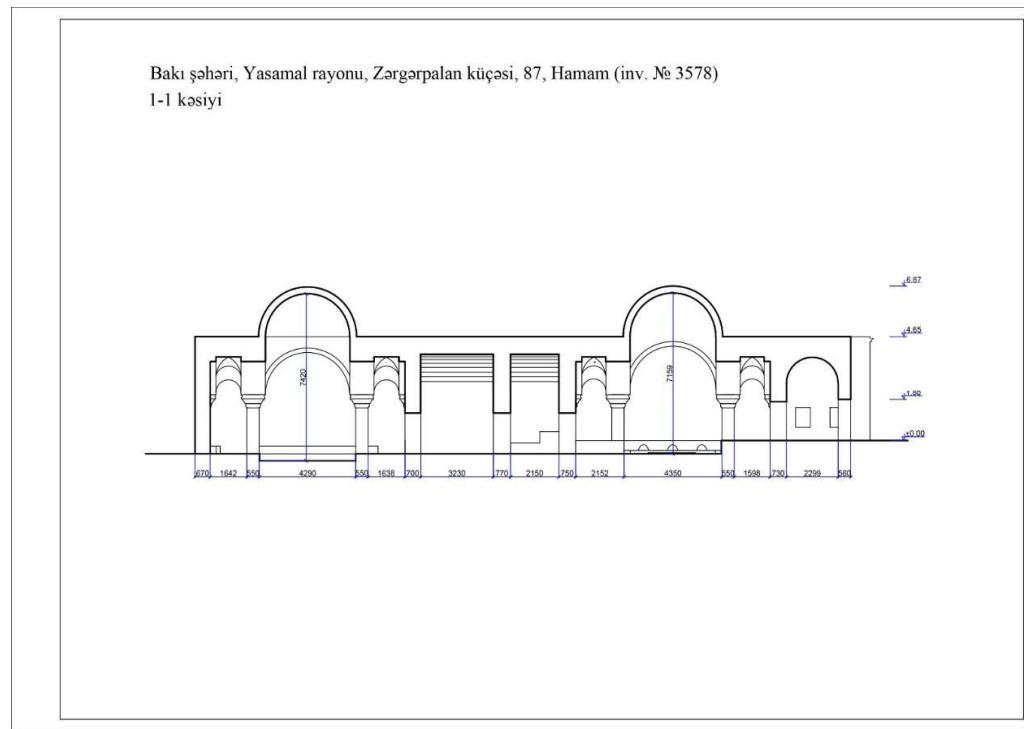
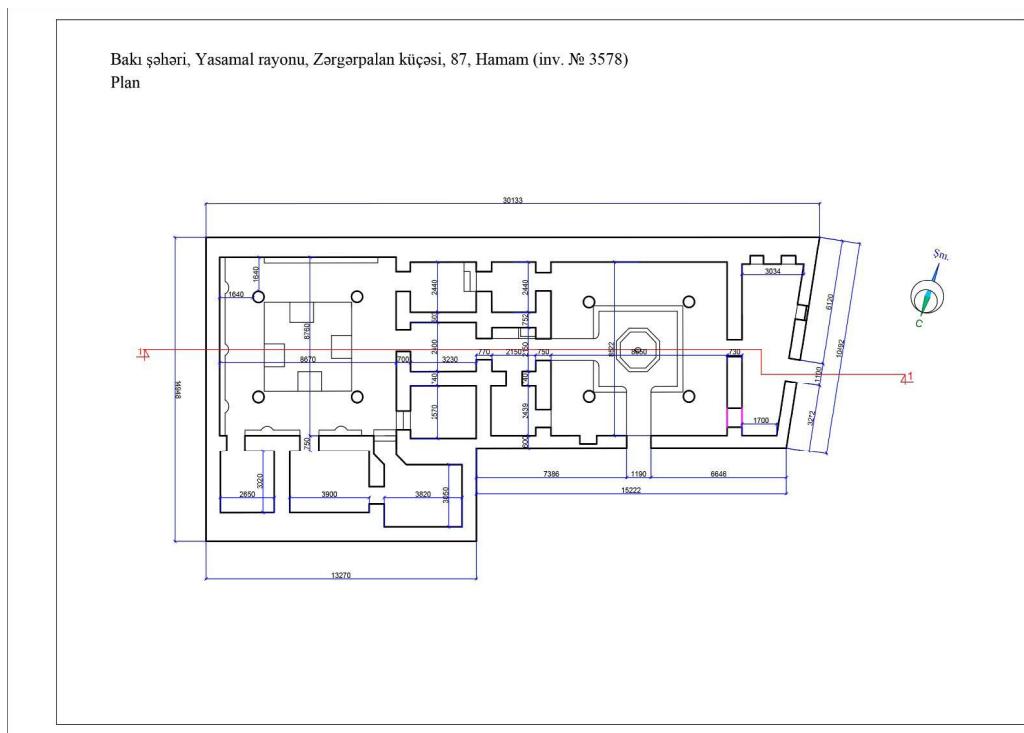
GENTECHS MMC-nin hazırladığı plan ölçüləri



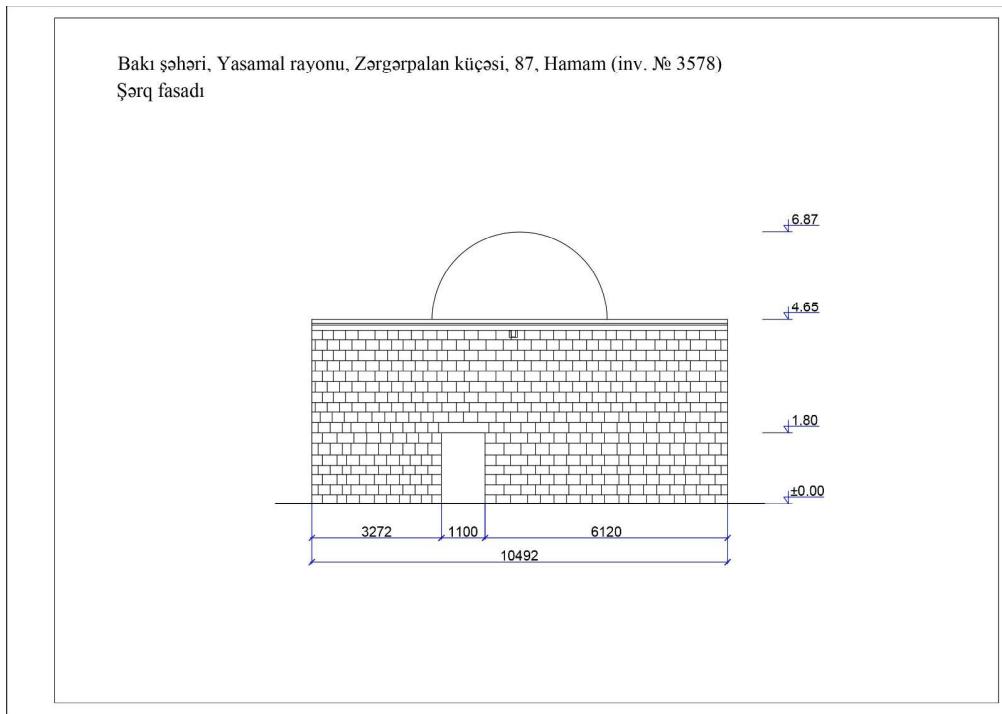
GENTECHS MMC-nin hazırladığı plan ölçüləri



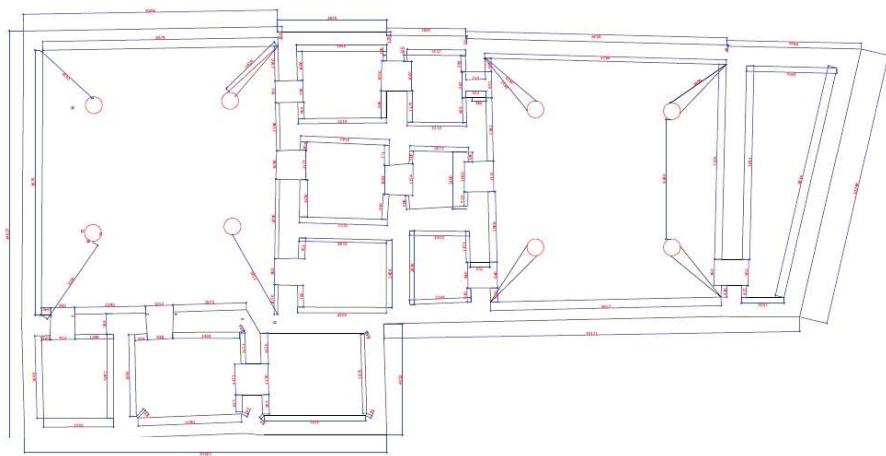
GENTECHS MMC-nin hazırladığı plan ölçüləri



Azərbərpa Elmi-Tədqiqat Layihə İnstitutunun Pasport üçün plan ölçüləri



Azərbəropa Elmi-Tədqiqat Layihə İnstitutunun Pasport üçün plan ölçüləri



Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universiteti tələbələrinin hazırladığı plan ölçüləri

## ƏDƏBİYYAT

Dadashev, S. A., & Useynov, M. A. (1948). Arxitektura Azerbaydzhana III–XIX veka. Moskva: Izd-vo Akademii arxitektury SSSR.

Jabiyev, G., Khalilli, F., Abbasova, E., Nurmammadov, M., & Scrinzi, L. (2025, January 17–19). The concept of Bayirshahar in Baku and hammam culture (based on archaeological research of Zargarpalan Hamam). XIII Scientific International Conference «Ohrid – Vodici, 2025», Ohrid, North Macedonia.

[www.researchgate.net/publication/388140176](https://www.researchgate.net/publication/388140176)

Salam-zade, A. V. (1964). Arxitektura Azerbaydzhana v XVI–XX vv. Baku: Izd-vo AN Azerb. SSR.

Sarabski, H. (2018). Köhnə Bakı. Bakı: Xan.

Göndərildi: 08.08.2025

Qəbul edildi: 22.08.2025

Təqdim etdi: Fariz Xəlilli

İstinad: Cəbiyev, Q., Xəlilli F., Abbasova E. (2025). Bakı şəhəri Yasamal rayonu Həmidağa Hüseynzadə küçəsində yerləşən Hamam binası daxilində və ətrafında konservasiya və təmir-zəmə işləri çərçivəsində aparılan arxeoloji tədqiqatların hesabatı. F. Xəlilli (Hazırlayan).

Mədəni İrs Beynəlxalq Ustad Məktəbi: Tədris vəsaiti. (s. 248-334). Bakı: AFPoliqrAF. <https://doi.org/10.30546/978-9952.2025.1248>



# MƏDƏNİ İRŞ BEYNƏLXALQ USTAD MƏKTƏBİ

TƏDRİS VƏSAİTİ

Hazırlayan:  
Dr. Fariz XƏLİLLİ  
BAKİ - 2025